東急不動産ホールディングスグループ

神田外語グループ・教育支援サービス会社

## NO/IC プジック XKGMS KANDA GAIGO MANAGEMENT SERVICE, INC 株式会社神田外語マネジメント・サービス

2021

# 神田外語大学 提携学生マンション Guide

## 学生マンション人気のPOINT

パソコンも ナジック ケーダイも **749.jp** https://

## 提携特典:仲介手数料20%割引

※当社管理物件を留学により解約し、帰国後に当社管理物件に再契約した場合は仲介手数料はいただきません。

入居後も24時間 安心サポート

## 自社管理物件

※この他にも物件をご紹介しております

家電付き物件あり

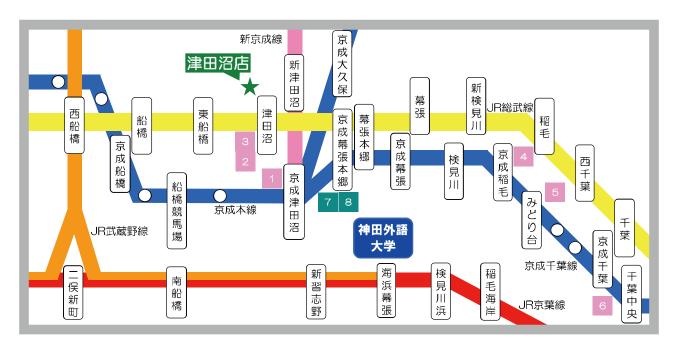
一部の物件を除きます。

## オートロック完備

※一部の物件を除きます。

### 就職・アルバイトサポートあり

アルバイト・就職支援については株式会社ナジック・アイ・サボート (株式会社学生間報センター100%子会社 労働者派遣事業許可番号[派 13-312051]・ 有料職業紹介事業許可番号[13-ユ-309879])が運営します。



1 カラーブリア

●京成線 京成津田沼駅 徒歩4分 ●JR総武線/津田沼駅 徒歩11分 2 ショルテッツァケイセイ ショルテッツァ京成

@ novice

0

1 to

●JR総武線 津田沼駅 徒歩6分 ●京成線/京成津田沼駅 徒歩14分

#### 家電・温水洗浄便座付き、オール電化マンション。女性専用フロアあり。京成津田沼駅まで徒歩4分



■千葉県習志野市津田沼4丁目 ■2009年3月完成 ■鉄筋コンクリート造5F全90室

学校推奨物件

Atype:1F~4F(62室)

●専有面積21.68m ●居室7.0m

### 類 62,000円~70,000円

礼金 月額賃料1ヵ月分/契約時 更新料 なし 共益費 9,000円 月 敷金 60,000円/契約時お預り 水道代 2,381円 月(定額・税別)

鍵交換費用● 23,000円(税別)/契約時 ※保証委託必須

設備■軽輪場/バイク置場(50ccのみ・有料)/BS・CS・CS110アンテナ/ CATV(有料)/エレベーター/温水洗浄便座/洗面化粧台(5F・Atypeは小型)/ 冷室乾燥機(Btype) IHコンロ(1ロ・5Fは2ロ)/電気給湯 洗濯機/冷蔵庫 エアコン 居室照明/クッションフロア インターネット(有料) ※駐車場利用条件:保証金6600円・月額3,000円(税別)

仲介 津田沼店 0120-175-749

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限2020.09.30迄

#### 津田沼駅まで徒歩6分。洗面化粧台付き。オール電化マンション。 ■千葉県習志野市谷津1丁目

■2011年3月完成 ■鉄筋コンクリート造5F全156室 学校推奨物件

type:1F~2F(38室) ●専

#### 58.000 ฅ~65.000 ฅ

入館料 060,000円/契約時 更新入館料 060,000円/更新時 共益費 10,000円/月 敷金 60,000円 契約時お預り 水道代 2,381円 月(定額・税別)

鍵交換費用● 23,000円(税別)/契約時 ※保証

設備 管理人(月~金・8:00~実働4時間)/ 駐輪場/バイク筐場(50ccのみ・有料)/ 駐車場(有料)/ BS・CS・CS・110アンテナ/エレベーター/洗面化粧台/ラジエントヒーター(2口・1~2F) IHコンロ(1口・3~5F)/電気給湯/エアコン/クッションフロア/室内物干し器/インターネット(有料)

※駐車場利用条件:保証金4400円~15,400円・月額2,000円~14,000円(税別) △ 入原は上海水・電送する対域線とかる場合所でイヌル寺での練り振り扱うの人団や振越としましまえまれば郷地像です。 損害保験●個別加入不要 ※取引条件者効期限2020,09,30迄

学校まで

徒歩4分+電車5分+徒歩15分 24.5

学校まで

仲介 津田沼店 0120-175-749

徒歩6分+電車6分+徒歩20分 32分

120 -

#### 津田沼駅まで徒歩3分。フローリング調硬質フロア。IHコンロ付き。オール電化マンション。



■千葉県習志野市谷津7丁目 ■2000年3月完成 ■鉄筋コンクリート造5F全94室

### 55,500 m~64.500 m

入館料 ●60,000円/契約時 更新入館料 ● 60,000円/更新時 共益費 ● 9,000円/月 敷金 ● 60,000円/契約時お預り 水道代● 2,381円/月(定額·税別) 鍵交換費用● 23,000円(税別)/契約時

※保証委託必須

設備

・
駐輪場

バイク置場

/ BS

/ CATV(有料)

/ エレベーター

/ 旧コンロ(ロ)

「電気給湯

/ エアコン

/ シューズケース

/ 吊棚

/ フローリング調硬質フロア

/ イ ンターネット(有料) 護門にかかる前以御料です 処的会由で介紹的は解析図目からの入的料を目前反会します。更新入的料を同誌の扱いです

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限2020.09.30迄 仲介 津田沼店 0120-175-749



仲介 津田沼店 0120-175-749

#### **47,500**円

■鉄筋コンクリート造5F全21室 e:1F(4室)

■千葉県千葉市稲毛区稲毛東2丁目

■1970年12月完成(2011年11月外装リニューアル)

礼金 月額賃料0.5ヵ月分/契約時 更新料 月額賃料0.5ヵ月分/更新時 共益費 8,000円/月 敷金 60,000円/契約時お預り

水道代● 2,381円/月(定額·税別) 鍵交換費用● 23,000円(税別)/契約時

設備■駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/駐車場(有料)/BS/CATV(有料)/ト ランクルーム/バストイレセパレート(205・305・306のみユニット)/浴室乾燥 機(205のみ)/IHコンロ(1ロ)/電気給湯/エアコン/シューズケース/フローリング調硬質フロア/インターネット(無料)

损害保障●個別加入不要 ※取引条件有効期限2020.09.30迄

学校まで

ソアラプラザ千葉

2011年11月外装リニューアル。インターネット無料のオール電化マンション。

徒歩3分+電車5分+徒歩15分

■千葉県千葉市中央区新田町9

## 学校まで

徒歩3分+電車6分+徒歩20分

JR総武線/西千葉駅 徒歩3分京成線/みどり台駅 徒歩7分 ソシアプラザ西千葉

千葉駅まで徒歩3分。フローリング仕様。冷蔵庫・洗濯機・居室照明・電子レンジ付きマンション。

■千葉県千葉市中央区春日2丁目 1997年3月完成

■鉄筋コンクリート造5F全24室

e:2F~4F(12室)

攤 49,000円~52,500円

礼金●なし 更新料● なし 共益費 9,000円/月 敷金 60,000円/契約時お預り 鍵交換費用● 18,000円(税別)/契約時 ※保証委託必須

徒歩7分+電車7分+徒歩15分

月々プラス2.000円にて家電5点付き。(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・IHコンロ・居室照明) @ ∩azic∩e

■2003年3月完成 ■鉄筋コンクリート造10F全108室

●JR総武線/千葉駅 徒歩6分 ●京成線/千葉中央駅 徒歩7分

## 骨鲤

## **覇 49,500円~56,500円**

入館料●60,000円/契約時 更新入館料● 60,000円/更新時 共益費 9,000円/月 敷金 70,000円/契約時お預り 水道代 2,500円/月 鍵交換費用 23,000円(税別)/ ※保証委託必須

設備■管理人(火~士・8:00~実働4時間)/駐輪場/バイク置場(有料)/BS・CS・CS110アンテナ/CATV(有料)/エレベーター/浴室暖房乾燥機/ガスコンロ(1ロ・要持込)/ガス給湯/エアコン/シューズケース/フローリング調硬質 フロア/ロフト(10Fのみ)/インターネット(有料) ▲ 入館料に一般地に一般地に一般地でも脚川側にから組出現代で、製造中での開出期間退力もの入館料を用拠金します。更新人館料に開始ないてす。

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限2020.09.30迄

仲介 津田沼店 0120-175-749

損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限2020.09.30迄

仲介 津田沼店 0120-175-749

学校まで

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって契約時または更新時保証料・月額保証料は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

・コートホンゴウ】 サン・コート本郷

●JR総武線/幕張本郷駅 徒歩8分 ●京成千葉線/京成幕張本郷駅 徒歩8分

【シャトークレールホンゴウ】

●JR総武線/幕張本郷駅 徒歩8分

独立洗面所付き。インターネット無料マンション。

■千葉県習志野市鷲沼5丁目 2007年1月完成

学校まで

■鉄骨造2F全14室

e;1F~2F(2室)

●専有面積29.16m ●居室7.5帖

躢 50,000円~60,000円

礼金●月額賃料1ヵ月分/契約時 更新料●新賃料の1ヵ月分/更新時 共益費●5,500円/月 敷金●賃料1ヵ月分/契約時お預り

鍵交換費用●20,000円(税別)/契約時 指定保険加入●18,000円~/契約時 設備■駐輪場/オートロック/バストイレセパレート/独立洗面所/温水洗浄便座

/エアコン/ガスコンロ(2口)/居室照明/シューズケース/フローリング/イン ターネット(無料) ※Nasic CLUB24は適用対象外

シャトークレール本郷

ーネット無料マンション。神田外語大学まで自転車圏内(2,600m)。 ■千葉県習志野市鷲沼5丁目

□ インター ネット対応

2004年3月完成 ■鉄骨造2F全12室

徒歩6分+電車11分+徒歩15分

●専有面積23.84m ●居室7.0帖 Atype:1F~2F(2室)

爾 52,000 p~55,000 p

礼金●月額賃料1ヵ月分/契約時 更新料●新賃料の1ヵ月分/更新時 共益費●5.500円/月 敷金●賃料1ヵ月分(賃料5万円以下については一律5万円)/契約時お預り 鍵交換費用●20,000円(税別)/契約時 指定保険加入●18,000円~/契約時

設備■駐輪場/オートロック/バストイレセパレート/温水洗浄便座/エアコン/ガ スコンロ(2ロ) / 居室照明 / シューズケース / フローリング / インターネット (無料) ※Nasic CLUB24は適用対象外

仲介 津田沼店 0120-175-749

※取引条件有効期限2020.09.30迄
仲介 津田沼店 0120-175-749

※取引条件有効期限2020.09.30迄

学校まで

自転車(2,600m)

**11**分

学校まで

自転車(2,600m)

11分

## Nasic CLUB 24

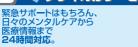
安心の24時間365日の管理体制

セクハラ・人間関係ホットライン

お部屋の鍵を無くしたり、エアコンが壊れたり、トイレがつまったり・・・。そんなトラブルもすぐに解消! 深夜でも電話 1 本でつながるコールセンターが皆様の快適生活をサポートします。※18,000 円/年(税別)



メディカルサービス24





### 運網

電話1本、つい-ダイヤルで管理 センターのスタッ つがすぐに応答 します。

### 理論是實份。 迅速站成

24時間コールセ ンターなので、夜 中であっても連 絡を受ければ対 応いたします。

## 

必要に応じてつ ンションにお伺 い。もちろん出張 費は無料です!!

※保険サービスは「Nasic CLUB24」会員の皆様の為に、ナジックが保険契約をし、保険料を負担しているサービスです。 ※事故の内容によっては免責金額(ご入居者の自己負担)が発生する場合もあります。

#### 株式会社神田外語マネジメント・サービス -提携会社 -プ・教育支援サービス会社)

東急不動産ホールディングスグループ

〒274-0825 千葉県船橋市

**100 0120-175-749** 047-472-8749 FAX 047-473-7493

前原西2-14-2 津田沼駅前安田ビル8F

営業時間

10月~3月 4月~9月 9時~18時

定休日

10月~1月 2月~3月 4月~9月 水曜日

※店舗には駐車場はございません。 お車でのご来店の場合は事前にお問い合わせください。



国土交通大臣免許(1)第9054号 加盟団体/(一社)不動産流通経営協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会 [RND] 467366